

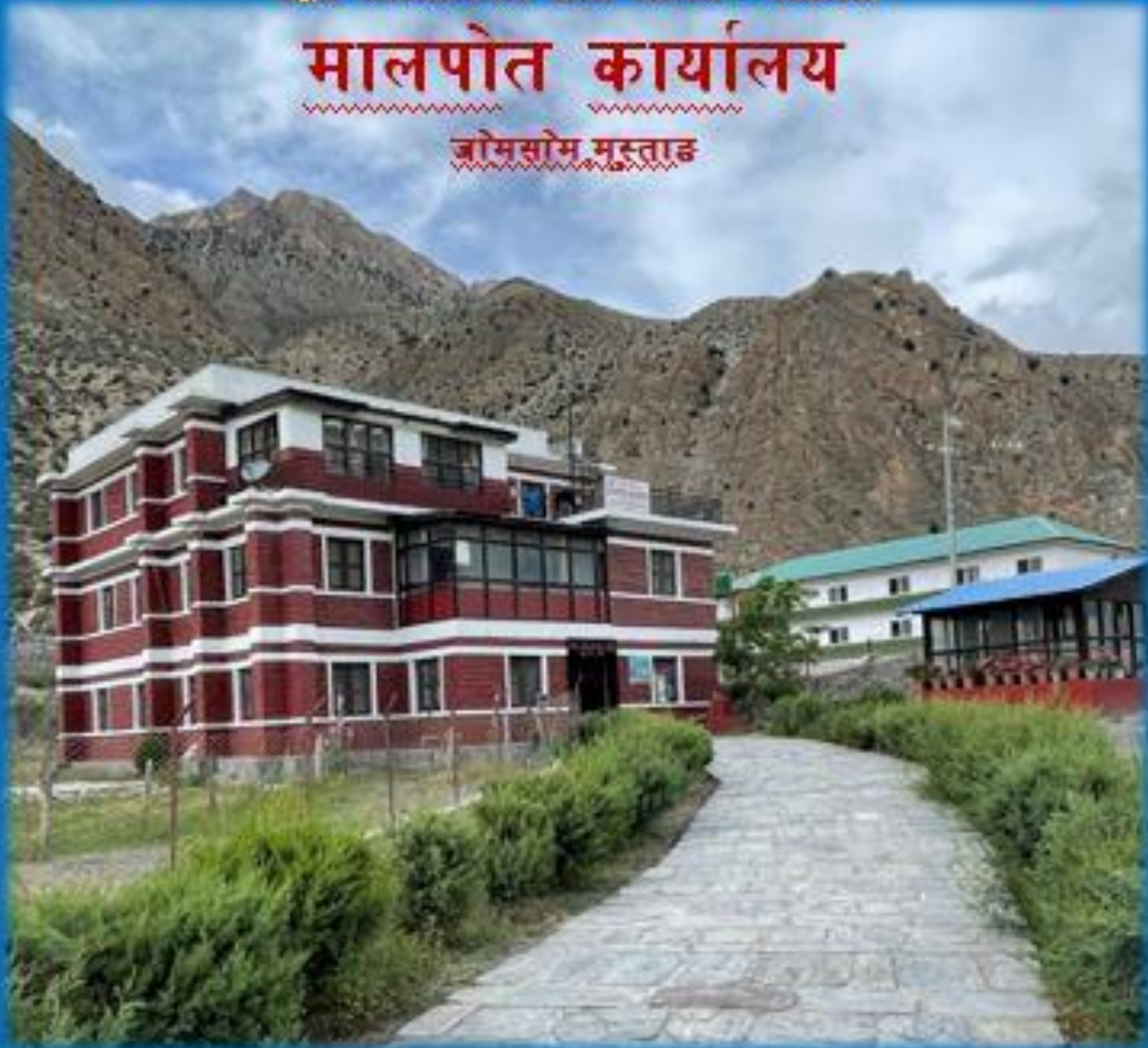


नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग



मालपोत कार्यालय

जोमसोम, मुस्ताङ



★ वार्षिक वर्ष २०५१/०५२ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका ★





नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय

जोमसोम, मुस्ताङ

पत्र संख्या: २०८०/०८१

चलानी नम्बर: २५४

फोन नं-०६९-४४०१०४

ईमेल- mustang@dolma.gov.np



मिति: २०८१/०३/२१

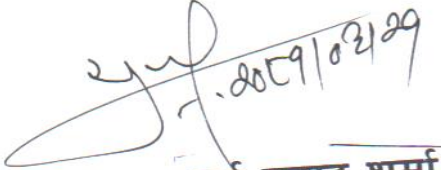
श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
ववरमहल, काठमाडौं ।

विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको बारे ।

प्रस्तुत विषयको सम्बन्धमा यस कार्यालयबाट आगामी आ.व. २०८१/०८२ मा रजिष्ट्रेसन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली -२०३६ को दफा ५(ख) बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति: २०८१/०३/२० को बैठकले कायम गरेको मूल्य समावेश भएको मूल्याङ्कन पुस्तिका थान-१, यसै पत्रसाथ संलग्न गरी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

बोधार्थ

- श्री मुस्ताङ जिल्ला अदालत, मुस्ताङ ।
- श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय, मुस्ताङ ।
- श्री जिल्ला समन्वय समिति, मुस्ताङ ।
- श्री जिल्ला सरकारी वकील कार्यालय, मुस्ताङ ।
- श्री जिल्ला प्रहरी कार्यालय, मुस्ताङ ।
- श्री थासाङ गाउँपालिका, मुस्ताङ ।
- श्री घरपझोड गाउँपालिका, मुस्ताङ ।
- श्री वारागुड मुक्तिक्षेत्र गाउँपालिका, मुस्ताङ ।
- श्री लोघेकर दामोदरकुण्ड गाउँपालिका, मुस्ताङ ।
- श्री लोमन्थाङ गाउँपालिका, मुस्ताङ ।
- श्री नापी कार्यालय, मुस्ताङ ।
- श्री को.ले.नि.का., मुस्ताङ ।
- श्री नेपाल बैङ्क लिमिटेड, मुस्ताङ ।
- श्री उद्योग वाणिज्य संघ, मुस्ताङ ।


सुर्य प्रसाद शर्मा
कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०८१/३/२० गते बिहीबार साँझ ५:१५ बजे, मालपोत कार्यालय मुस्ताङमा श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी एवं न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष जनकराज पन्त ज्यूको अध्यक्षतामा मालपोत ऐन-२०३४ को दफा ८(२) र मालपोत नियमावली, २०३६ को दफा ५(ख) बमोजिम बसेको बैठकले आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ का लागि मालपोत कार्यालय मुस्ताङबाट पारित हुने घरजग्गा रजिष्ट्रेसन लिखतमा मिति २०८१/०४/०१ बाट लागू हुनेगरी थैली अंक कायम गरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न तपसिल बमोजिमका पदाधिकारीको उपस्थितिमा निम्नानुसारको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

प्र.जि.अ. श्री जनकराज पन्त	जिल्ला प्रशासन कार्यालय मुस्ताङ	अध्यक्ष
प्रमुख श्री माया गुरुङ	जिल्ला समन्वय समिति मुस्ताङ	सदस्य
प्रमुख ई. श्री सुबोध कुमार यादव	नापी कार्यालय, मुस्ताङ	सदस्य
कोष नियन्त्रक श्री जब्बर बहादुर भण्डारी	को.ले.नि.का मुस्ताङ	सदस्य
प्रबन्धक श्री सञ्जिव लामा	नेपाल बैङ्क लिमिटेड मुस्ताङ	सदस्य
प्रतिनिधि श्री योगेश शेरचन	उद्योग वाणिज्य संघ, मुस्ताङ	सदस्य
प्रमुख श्री सूर्य प्रसाद शर्मा	मालपोत कार्यालय मुस्ताङ ।	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

अध्यक्ष श्री रिङजीन नामगेल गुरुङ	वारागुड मुक्तिक्षेत्र गाँउपालिका
स. प्र.जि.अ श्री रामप्रसाद सुबेदी	जिल्ला प्रशासन कार्यालय मुस्ताङ

सहयोगी कर्मचारीहरु

लेखापाल श्री अजित मगर	मालपोत कार्यालय मुस्ताङ
ना.सु. श्री किरण सापकोटा	मालपोत कार्यालय मुस्ताङ
स.ले.पा. श्री सिमा रेग्मी	मालपोत कार्यालय मुस्ताङ
स.क.अ. श्री हिरामति बि.क.	मालपोत कार्यालय मुस्ताङ
का.स. श्री रिता बस्नेत कार्की	मालपोत कार्यालय मुस्ताङ
का.स. श्री कुन्साङ गुरुङ	मालपोत कार्यालय मुस्ताङ

निर्णय नं. १

यस जिल्लाका विभिन्न स्थानीय तहहरूका जग्गाहरूको आ.व. २०८१/०८२ मा लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनार्थ गत आ.व.को जग्गाको न्यूनतम मूल्य, उपभोग, खरिद बिक्रिको प्रचलित दर, बैंक वित्तीय संस्थाहरूले गर्ने लगानी, जग्गाको स्वरूप, व्यवसायिक स्थान, कृषि, स्याँउ बगैँचा र स्थानीय तहको सिफारिस समेतको आधारमा मुल्याङ्कन गरी तपसिल बमोजिमको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

तपसिल

थासाङ गाउँपालिका

थासाङ गाउँपालिका, वडा र साविकको गा.वि.स.को नाम तथा जग्गाको विवरण	जग्गाको मूल्य रु. प्रतिरोपनी आ.व २०८१/०८२			
१.थासाङ गाउँपालिका वडा नं. १ साविक टुकुचे १-७ सम्म	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) टुकुचे बजार क्षेत्रमा पर्ने कोरला सडक को दायाँ वायाँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१५,००,०००	१४,५०,०००	१३,२५,०००	१३,००,०००
ख) माथी उल्लेखित बाहेक चोखोपानी तर्ने भोलुंगे पुलदेखि थापा खोला पुलसम्म (कोरला सडक) मोटरवाटोको दाँया वायाँ पर्ने घडेरी जग्गा र टुकुचे बजारका भित्र घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	११,००,०००	१०,७५,०००	१०,५०,०००	१०,२५,०००
ग) माथी उल्लेखित बाहेकका वडा नं.१ मा पर्ने विभिन्न ग्रामिण कच्चि बाटोले छोएका घडेरी योग्य जग्गाको मूल्य	६,००,०००	५,७५,०००	५,५०,०००	५,२५,०००
घ) फलफुल तथा स्याउ बगैँचा भएको जग्गाको मूल्य रु	५,००,०००	४,७५,०००	४,५०,०००	४,२५,०००
ङ) बगैँचा नभएको खेतीयोग्य जग्गा र मोटर बाटोले नछुने गाउँका घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	२,००,०००	१,९०,०००	१,८०,०००	१,७०,०००
च) माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गा को मूल्य रु.	१,१०,०००	१,०५,०००	१,००,०००	९५,०००
२ थासाङ गाउँपालिका वडा नं.२ साविक कोवाङ गा.वि.स.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) छाक्ताङ, भट्टी खोला, कोवाङ, र खन्ती बजार क्षेत्र का मुल मोटरवाटो (कोरला सडक) को दाँया वायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१४,००,०००	१३,७५,०००	१३,५०,०००	१३,२५,०००

ख) माथि उल्लेखित बाहेक छक्ताड देखि खन्ती सम्मको मूल बाटो (कोरला सडक) को दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु	१३,००,०००	१२,७५,०००	१२,५०,०००	१२,२५,०००
ग) छक्ताड,खन्ति र कोवाड बजार क्षेत्रका मूल बाटो बाहेकका भित्रि घडेरी जग्गाको मूल्य रु	१०,००,०००	९,७५,०००	९,५०,०००	९,२५,०००
घ) लार्जुड,खन्ति,नाकुड,नाउरीकोटका भित्री सहायक मोटर बाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	७०००००	६७५०००	६५००००	६२५०००
ड) माथी उल्लेखित बाहेक गाउँका अन्य घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,०००	३,२५,०००
च) साविक कोवाड गा.वि.स.को फलफुल बगैचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	६,००,०००	५,७५,०००	५,५०,०००	५,२५,०००
छ) फलफुल बगैचा नभएको खेती योग्य जग्गा को मूल्य रु.	३,००,०००	२,७५,०००	२,५०,०००	२,२५,०००
ज) साविक कोवाड गा.वि.स का अन्य जग्गा को मूल्य रु.	२,००,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
३ थासाड गाउँपालिका वडा नं.३ साविक लेते गा.वि.स	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) लेते बजार क्षेत्रका मूल सडक -कोरला सडक) को दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	१५,००,०००	१४,७५,०००	१४,५०,०००	१४,२५,०००
ख) कैकु देखि छक्ताड सम्म(लेते बजार बाहेक) कोरला सडकको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गाको मूल्य	१४,००,०००	१३,५०,०००	१३,००,०००	१२,५०,०००
ग) लेते बजार क्षेत्रको मूल बाटो (कोरला सडक) बाहेकको भित्रि बाटोको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गाको मूल्य	१३,००,०००	१२,७५,०००	१२,५०,०००	१२,२५,०००
घ) लेते बजार क्षेत्रका भित्रि मोटर बाटोले समेत नछोएका गोरेटो भएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	६,३०,०००	६,२०,०००	६,१०,०००	६,००,०००
ड) लेते १/ख लर्केउ मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	५,५०,०००	५,२५,०००	५,००,०००	४,७५,०००
च) धम्पु,कोखेठाँटी को मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	६,३०,०००	६,२०,०००	६,१०,०००	६,००,०००
छ) धम्पु,कोखेठाँटी लर्केउ को बाटोले नछोएका घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,०००	३,२५,०००
ज) फलफुल /स्याउ बगैचा को मूल्य रु.	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,०००	३,२५,०००

भ) फलफुल / स्याउ बगैँचा नभएको खेतीयोग्य को जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१,९०,०००	१,८०,०००	१,७०,०००
ण) माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,१०,०००	१,०५,०००	१,००,०००	९५,०००
४.थासाङ ४ साविक लेते गा.वि.स र कुन्जो ९				
क) घासाँ बजार क्षेत्रको मूल सडक (कोरला सडक)को दायाँ बायाँ	१८,००,०००	१७,७५,०००	१७,५०,०००	१७,२५,०००
ख) घासाँ बजार क्षेत्रका भित्रि सडक(कोरला सडक) बाहेकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१५,००,०००	१४,७५,०००	१४,५०,०००	१४,२५,०००
ग) घासाँ बजार क्षेत्रका भित्रि मोटर बाटोले समेत नछोएका घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	१०,००,०००	९,७५,०००	९,५०,०००	९,२५,०००
घ) घासाँ क्षेत्र भित्र पर्ने फलफुल बगैँचा को मूल्य रु.	८,००,०००	७,७५,०००	७,५०,०००	७,२५,०००
ङ) फलफुल बगैँचा नभएको खेतीयोग्य को जग्गाको मूल्य	७,००,०००	६,७५,०००	६,५०,०००	६,२५,०००
च) माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु.	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,०००	३,२५,०००
छ) भिप्रा देउराली गाँउका मोटरबाटोले छोएका दायाँ बाँया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरु	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,०००	३,२५,०००
भ) भिप्रा देउराली र पैराथाप्लाका मोटरबाटोले नछोएका घडेरीहरु	३,००,०००	२,७५,०००	२,५०,०००	२,२५,०००
ण) भिप्रा र पैराथाप्लाका माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गा	१,१०,०००	१,०५,०००	१,००,०००	९५,०००
५ थासाङ गाउँपालिका वाड नं.५ साविक: लेते, हाल: कुन्जो	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) साविक कुन्जो गा.वि.स.का टिटि, ताक्लुङ र छ्यो गाउँका मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	५,००,०००	४,५०,०००	४,२५,०००	४,००,०००
ख) माथी उल्लेखित बाहेकका भित्रि बाटोले छोएका जग्गाहरु	४,२५,०००	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,०००
ख) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,०००	३,२५,०००
ग)ऐ.ऐ.का मोटरबाटो बाहेकका घडेरी जग्गाको को मूल्य रु.	३,००,०००	२,७५,०००	२,५०,०००	२,२५,०००
घ) अन्य खेती योग्य जग्गाको मूल्य रु	२,५०,०००	२,२५,०००	२,००,०००	१,७५,०००
ङ) अन्य जग्गाहरु मूल्य रु.	१,१०,०००	१,०५,०००	१,००,०००	९५,०००

घरपझोड गाउँपालिका

६.घरपझोड गाउँपालिका वडा नं. १	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
--------------------------------------	--------------	-------------	------------	--------------

घ) विदाई दुडगा देखि तल भोलुङ्गे पूल सम्म र एयरपोर्ट पश्चिम देखि स्याङ खोला सम्म खोलिएको तल्लो सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	२१,००,०००	२१,००,०००	२१,००,०००	२१,००,०००
ङ) विदाई दुडगा देखि रिसोर्ट जाने बाटो को दायाँ बायाँ तथा वरपरका जग्गा को मूल्य रु.	११,००,०००	११,००,०००	११,००,०००	११,००,०००
च) मार्फा ५/ग का माथी उल्लेखित बाहेक मोटर बाटोले नछोएका भित्रि घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	११,००,०००	११,००,०००	११,००,०००	११,००,०००
छ) मार्फा ५/ग जोमसोम रिसोर्ट र वरपरका जग्गाको मूल्य रु.	७,००,०००	७,००,०००	७,००,०००	७,००,०००
ज) स्याङ खोलादेखि मार्फा खोला सम्मको मूल बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु.	२३,००,०००	२३,००,०००	२३,००,०००	२३,००,०००
झ) स्याङ गाउँका भित्री कच्ची मोटर बाटोले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१४,००,०००	१४,००,०००	१४,००,०००	१४,००,०००
ञ) स्याङ गाउँका मोटरबाटोले नछोएका घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	१०,००,०००	१०,००,०००	१०,००,०००	१०,००,०००
ट) मार्फा खोला देखि थासाङ सिमाना सम्म मूल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा को मूल्य रु.	२५,००,०००	२५,००,०००	२५,००,०००	२५,००,०००
ठ) मार्फा गाउँका भित्री कच्ची मोटरबाटोले छोएका घडेरी र पुरानो बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१३,५०,०००	१३,५०,०००	१३,५०,०००	१३,५०,०००
ड) मार्फा गाउँका मोटरबाटोले नछोएका घडेरी जग्गा को मूल्य रु.	१०,५०,०००	१०,५०,०००	१०,५०,०००	१०,५०,०००
ढ) वडा नं.२ र ३ का स्याङ बगैँचा भएको जग्गाको मूल्य रु.	५,००,०००	४,७५,०००	४,५०,०००	४,२५,०००
ण) मार्फा र स्याङ गाउँका फलफुल स्याङ बगैँचा नभएको खेतीयोग्य जग्गाको मूल्य रु.	४,००,०००	३,२५,०००।	३,००,०००	३,००,०००
प) मार्फा र स्याङ गाउँका माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,१०,०००	१,०५,०००	१,००,०००	९५,०००

न घरपभोड गाउँपालिका वाड नं.४ र ५ (साविक ठिनी हाल जोमसोम)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) माफा जोमसोम सिमाना देखि पक्कीपुल हुदै पारी बसपार्क र गणेश मन्दिर देखि काठेपुल सम्म दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	५०,००,०००	५०,००,०००	५०,००,०००	५०,००,०००
ख) जोमसोम कभर्डहल देखि जिल्ला प्रशासन हुदै काठे पुल हुँदै पक्की पुल सम्मका मुलबाटोमा दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	४०,००,०००	४०,००,०००	४०,००,०००	४०,००,०००
ग) जोमसोम बजारका भित्रि सडक ले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१५,५०,०००	१५,५०,०००	१५,५०,०००	१५,५०,०००
घ) जोमसोम बजारका भित्रि सडक ले नछोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१०,५०,०००	१०,५०,०००	१०,५०,०००	१०,५०,०००
ड)वसपार्क देखि पाण्डा खोलासम्म मूल सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य.	१५,००,०००	१५,००,०००	१५,००,०००	१५,००,०००
च) जोमसोम वसपार्क ठिनी गाउँ रिडरोड हुदै सम्ले ढुम्बा खोला हुँदै स्याङ झोलुङ्गे पुल र वडा नं.१ को सिमाना सम्मको कच्ची मोटर बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु.	९,००,०००	९,००,०००	९,००,०००	९,००,०००
छ) ठिनी, ढुम्बा र सम्ले गाउँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	७,५०,०००	७,५०,०००	७,५०,०००	७,५०,०००
ज) ठिनी गाउँ तल जोमसोम बजार माथी रहेको ठिनी फाँटका स्याउवारी तथा जग्गाको रु.	६,००,०००	५,५०,०००	५,००,०००	४,५०,०००
झ) माथी (ज) मा उल्लेखित बाहेक अन्य ठाउँको स्याउ बगैचाको रु.	५,००,०००।	४,५०,०००	४,००,०००	३,५०,०००
ञ) ठिनी गाउँ हुदै कैसाङ जाने मोटरबाटो र कैसाङ एरियाका जग्गा को मूल्य	६,५०,०००।	६,५०,०००।	६,५०,०००।	६,५०,०००।
ट) माथि उल्लेखित बगैचा बाहेक खेतियोग्य जग्गाको मूल्य रु.	३,५०,०००	३,२५,०००	३,००,०००	२,७५,०००

ठ) माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,१०,०००	१,०५,०००	१,००,०००	९५,०००
---	----------	----------	----------	--------

वारागुड मुक्तिक्षेत्र गाउँपालिका

९ बारागुड मुक्तिक्षेत्र गा.पा. वाड नं.१ साविक मुक्तिनाथ गा.वि.स.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) रानीपौवा बजार रानीपौवाको तल्लो गेटदेखि मुक्तिनाथ मन्दिरको तल्लो गेटसम्मको मुलबाटोको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य	७३,००,०००	७२,००,०००	७१,००,०००	७०,००,०००
ख) रानीपौवा बजारका भित्रि कच्ची बाटोले छोएका घडेरी जग्गा	२५,००,०००	२४,५०,०००	२४,००,०००	२३,५०,०००
ग)रानीपौवा ईलाकामा बाटोले नछोएको घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	२०,००,०००	१९,५०,०००	१९,००,०००	१८,५०,०००
घ) खिगां कालोभिरदेखि खिगांको त्रिरत्न होटलसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया घडेरी जग्गा रु.	२०,००,०००	१६,५०,०००	१५,५०,०००	१५,००,०००
ङ) माथि घ मा उल्लेखित बाहेक कागवेनी सिमाना देखी रानीपौवाको तल्लो गेट सम्मका मोटरबाटोका दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१६,००,०००	१५,५०,०००	१५,००,०००	१४,५०,०००
च) माथी उल्लेखित बाहेकका भित्री मोटर बाटोले छुने घडेरी जग्गा रु.	३,००,०००	२,५०,०००	२,००,०००	१,५०,०००
छ) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	३,००,०००	२,७५,०००	२,५०,०००	२,२५,०००
ज) माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य गाउँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१,९५,०००	१,९०,०००	१,८५,०००
झ) माथी उल्लेखित बाहेकका अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
१० बारागुड मुक्तिक्षेत्र गा.पा. वाड नं.२ साविक मुक्तिनाथ हाल भोड गा.वि.स.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) मोटरबाटोका दाँया बायाँ छुने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	७,००,०००	६,६०,०००	६,२०,०००	५,८०,०००
ख) मोटरबाटोले नछोएका घडेरी जग्गा र फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००

ग) अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
११ बारागुड मुक्तिक्षेत्र गा.पा. वाड नं. ३ (साविक छुसाड गा.वि.स.)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) छुसाड बजारमा मूल सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको रु	९,००,०००	८,७५,०००	८,५०,०००	८,२५,०००
ख) छुसाड बजार को मूल बाटो बाहेकका घडेरी जग्गाको रु	८,००,०००	७,५०,०००	७,००,०००	६,५०,०००
ग) माथी उल्लेखित जग्गा बाहेकका कागवेनी भैँते सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको र मूल्य रु.	७,६०,०००	७,४०,०००	७,२०,०००	७,००,०००
घ) फलफुल बगैँचा भएका र गाउँका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
ड) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
१२ बारागुड मुक्तिक्षेत्र गा.पा. वाड नं. ४ र ५ (साविक कागवेनी गा.वि.स.)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) कागवेनी बजार अर्न्तगत कोराला सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु	१८,००,०००	१७,५०,०००	१७,००,०००	१६,५०,०००
ख) माथी उल्लेखित बाहेक कागवेनी बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाको मूल्य रु	१२,५०,०००	१२,००,०००	१२,५०,०००	११,०००००
ग) माथी उल्लेखित बाहेक पाण्डाखोला देखि कागवेनी बजार सम्म कोराला सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा र एक्ले भट्टीका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१०,५०,०००	१०,००,०००	९,५०,०००	९,००,०००
घ) कागवेनी बजार र शान्त गाउँ बाहेकका साविक कागवेनी गा.वि.स. का अन्य गाउँका घडेरीको जग्गाको मूल्य रु.	३,००,०००	२,८०,०००	२,६०,०००	२,४०,०००
ड) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,०००	३,२५,०००
च) पाडलिङ,ढाकरजुङ,फ्लाङमा मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	४,००,०००	३,७५,०००	३,५०,०००	३,२५,०००
छ) पाडलिङ,ढाकरजुङ,फ्लाङका स्याउ बगैँचा को मूल्य रु.	३,००,०००	२,७५,०००	२,५०,०००	२,२५,०००
ज) शान्त गाउँका घडेरी जग्गाहरूमूल्य रु.	२,१०,०००	१,९९,५००	१,८९,०००	१,७९,५००
झ) पाडलिङ,ढाकरजुङ,फ्लाङमा मोटर बाटोमा नपर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	२,५०,०००	२,२५,०००	२,००,०००	१,५०,०००

ज) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
-----------------------------------	----------	--------	--------	--------

लोघेकर दामोदरकुण्ड गाउँपालिका

१३ लोघेकर दामोदरकुण्ड गा.पा बाड नं. १ साविक चराड गा.वि.स.	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) साविक चराड ४,५,६ र ७ का) कोरला सडकको दायाँ बायाँ पर्ने वजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाको मूल्य रु	९,००,०००	८,५०,०००	७,००,०००	६,५०,०००
ख) माथि उल्लेखित बाहेक वजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा र कोरला सडकको दाया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	६,००,०००	५,५०,०००	५,००,०००	४,५०,०००
ग) ऐ.ऐ. बाहेकका अन्य गाउँ का घडेरी जग्गाको मूल्य रु	२,५०,०००	२,३०,०००	२,१०,०००	१,९०,०००
घ) फलफुल बगैँचा भएको जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१,८०,०००	१,६०,०००	१,४०,०००
ड) अन्य जग्गाको मूल्य रु	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
१४ लोघेकर दामोदरकुण्ड गा.पा.बाड नं २ र ३ (घमी गा.वि.स.(साविक चराड+छुसाड)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) कागवेनी-चराड कोरला सडकको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	७,६०,०००	७,४०,०००	७,२०,०००	७,००,०००
ख) माथि उल्लेखित बाहेक भित्रि सडकले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	६,००,०००	५,५०,०००	५,००,०००	४,५०,०००
ग) सडकले नछोएका गाउँका अन्य घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	२,५०,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
घ) फलफुल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
ड) अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
१५ लोघेकर दामोदरकुण्ड गा.पा . वडा नं.४ र ५ (साविक चराड हाल सुर्खाड)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) वडा नं. ४ र ५ का मोटरवाटोको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	१,५०,०००	१,४०,०००	१,३०,०००	१,२०,०००
ख) ऐ.ऐ. का मोटरवाटो बाहेकका अन्य घडेरी जग्गा र फलफूल बगैँचा भएका जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००

ग) ऐ.ऐ. का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	५५,०००	५०,०००	४५,०००	४०,०००
-----------------------------------	--------	--------	--------	--------

लोमन्थाङ गाउँपालिका

१६ लोमन्थाङ गा.पा. वडा नं. १ र २ (साविक छोसेर)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) कोरला सडकको दायाँबायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	७,००,०००	६,७५,०००	६,५०,०००	६,२५,०००
ख मुल सडक बाहेक भित्रि सडकले छोएका घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	३,००,०००	२,७५,०००	२,५०,०००	२,२५,०००
ग) मोटरबाटो बाहेकका अन्य घडेरी जग्गा र फलफुल बगैचा भएको जग्गाको मूल्य रु.	२,००,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
घ) लोमन्थाङ १ र २ का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९०,०००	८०,०००	७०,०००
१७ लोमन्थाङ गा.पा वडा नं. ३ र ४ (साविक छोन्हुप गा.वि.स.)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) मोटरबाटो को दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	६,००,०००	५,७५,०००	५,५०,०००	५,२५,०००
ख) मोटरबाटो बाहेकका अन्य घडेरी जग्गा र फलफुल बगैचा भएको जग्गाको मूल्यको मूल्य रु	२,००,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
ग) वडा नं. ३ र ४ का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,००,०००	९५,०००	८०,०००	७५,०००
१८ लोमन्थाङ गा.पा. वडा नं. ५ (साविक लोमान्थाङ)	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
क) लोमान्थाङ बजार पर्खाल भित्रको क्षेत्रको जग्गाको मूल्य रु.	१२,००,०००	११,७५,०००	११,५०,०००	११,२५,०००
ख) लोमान्थाङ बजार गाउँपालिका भवन देखि कृषि सेवा केन्द्र हुदै गुम्बा सम्म सडकको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु.	१५,००,०००	१४,७५,०००	१४,५०,०००	१४,२५,०००
ग) लोमान्थाङ बजार गाउँपालिका भवन देखि पेमाको होटेल हुदै गुम्बा सम्मको बाटोको दायाँबायाँ पर्ने जग्गाको मूल्य रु.	१५,५०,०००	१५,२५,०००	१५,००,०००	१४,७५,०००
घ) माथी उल्लेखित बाहेकका लोमान्थाङ बजारको भित्रि बाटोले छोएको घडेरी जग्गा	१०,००,०००	९,७५,०००	९,५०,०००	९,२५,०००

ड) माथी उल्लेखित बाहेक चराङ देखि लोमान्थाङ सम्म कोरला सडकको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा र लोमान्थाङ बजारको मोटर बाटोले नछुने घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	८,००,०००	६,००,०००	४,००,०००	२,००,०००
च) ऐ.ऐ. बजार क्षेत्र बाहेकको घडेरी जग्गाको मूल्य रु.	३,००,०००	२,७५,०००	२,५०,०००	२,२५,०००
छ) स्याउ बगैचा भएको जग्गाको मूल्य रु	२,००,०००	१,७५,०००	१,५०,०००	१,२५,०००
ज) ऐ.ऐ का अन्य जग्गाको मूल्य रु.	१,०५,०००	९५,०००	८५,०००	७५,०००

निर्णय नं .२

उल्लेखित निर्धारित मूल्यका अतिरिक्त भूउपयोग ऐन ,२०७६ को दफा ३२ ले दिएको अधिकार बमोजिम भूउपयोग नियमावली २०७९ नियम २० मा उल्लेखित औधोगिक जग्गा ,आवसिय जग्गा र व्यापारिक जग्गा बर्गीकरण भै आएको खण्डमा प्रति रोपनी निर्धारित मूल्यमा ५ प्रतिशत थप गरि राजस्व लिने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.-३

माथी दफा-दफामा उल्लेखित मूल्याङ्कनमा भूलवस गत आ.व. को न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम हुन गएमा गत आ.व. कै मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
